

تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروپخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



(اطلاعیه)

گزارشی اجمالی در مورد پیشرفت های ارزشمند امور پروژه و تحلیل پیشنهادات
واصل شده همراه با توصیه های ضروری در ادامه راه تا رسیدن به مقصد نهایی

(شهرک مدرن داروپخش)

عزیزان بزرگوار، اعضا و سهامداران محترم؛

ضمن قدردانی از متانت و صبوری و نیز حمایت و قدردانی تان از مدیریت این تعاونی، به استحضار می رساند، چنانچه قبلاً هم بطور کاملاً شفاف در جزوه ۱۶ صفحه ای خود تحت عنوان (راه ما) در مراسم خاطره انگیز و باشکوه سالن شهیدان فلاح کرج و نیز در اطلاعیه های مختلف مداوماً، به اطلاع همگان رسانده شده، تمام اقدامات قانونی ما حول همان شش محور و دقیقاً با رعایت موازین و اصول قانونی و ضوابط استانی (طرح تفصیلی استان البرز و نظرات شورای عالی شهرسازی کشور) و ضوابط رسمی شهرداری شهر فردیس (محل وقوع ملک) هدایت و برنامه ریزی شده و بحمدالله برای شروع عملیات عمرانی، مقدمات قانونی و اداری امور عمرانی، کاملاً فراهم شده و در مرحله آخر کار قرار داریم و صرفاً برای تثبیت شرایط مان و اخذ امتیازات قانونی، که منافع این مگا پروژه را از هر نظر (اداری، اقتصادی و اجتماعی و سیاسی) تضمین نماید، بی وقفه در حال رایزنی و پیگیری امور تعاونی مان هستیم و از طرفی خدای را شاکریم که از دعای شمایان و از حمایت مسئولین محترم در استان البرز و شهرستان فردیس، برای انجام این اقدام خیر، برای کارگران و بازنشستگان شریف و سهامداران محترم برخورداریم و خوشبختانه آنان، بلحاظ عملکرد بسیار مثبت این مدیریت در منطقه و متانت اعضا و سهامدارانمان، این تعاونی را در مقایسه با دیگر تعاونیها مقتدر و معتبر و بسیار منضبط و کارشناس و قابل اعتماد و اتکا و باتجربه میدانند و مزید بر آن، سیاست دولت جناب آیت اله رئیسی هم در همین راستا، حامی تولید انبوه مسکن برای نیاز مردم بویژه اقشار آسیب پذیر است.



لذا تأکید می کنیم ، همانگونه که تمام امورمان بعد از مصادره نا عادلانه در سال ۱۳۹۶ از خریداری مجدد این ملک از کمیته امداد در سال ۱۳۹۷ و تفکیک ثبتی آن و اخذ سندهای تک برگی برای تمامی قطعات و تغییر کاربری ملک و نیز آماده سازی و جدولگذاری خیابانها و تأیید نقشه شهرسازی (جانمایی های مسکونی و تجاری و خدماتی) و توافق روی جانمایی سهم قانونی شهرداری ، تا بحال موفق بوده ایم (و بزودی بصورت کاملاً مستند گزارش جامع دستاوردهای این مدیریت را در کتابچه ای تحت عنوان گنجینه ها ، تقدیم کلیه ذینفعان این پروژه خواهیم کرد) این باقیمانده اندک راه را هم با لطف خداوند و دعای همگی شما با سربلندی و موفقیت کامل ، همراه با اخذ امتیازات قابل توجه قانونی ، طی خواهیم کرد و البته بزودی همگان با چشمان مبارک خود ، شاهد تحولات بزرگ و آغاز فعالیت های اصولی و نهایی تعاونی مان خواهند بود .

در این رابطه ذکر نکاتی چند ، برای حفظ منافع و مصالح همگان بسیار ضروریست :

۱ - با تاسف و با عنایت به وضع بد معیشت مردم ، بویژه اقشار کارگران و و بازنشستگان مظلوم و آشفته گی اقتصادی موجود ، بی قراریهای برخی عزیزان را کاملاً درک کرده و موجه می دانیم و ضمن همدلی و همنوایی با همه شما عزیزان که گرفتار این وضعیت هستید و به این سرمایه گذاربتان امید بسته اید ، تا بتوانید از این طریق انشاالله بخشی از مشکلات عدیده زندگیتان را حل کنید ، اما از سویی بایستی واقف باشید و بدانید که انجام این اقدامات قانونی ، راه میان بر و کوتاه نداشته و حتماً بایستی ما و هر کس دیگری ، برای رسیدن به مقصد و درگیر نشدن با امواج سهمگین اداری ، از پلهایی که توسط قانونگذار برای کشور و شهرداریها تعبیه کرده ، با تحمل همه سختیها و هزینه ها و صرف وقت و حوصله عبور کنیم و گرنه با عدم رعایت قوانین و انجام بی احتیاطی ، احتمال سقوط و خطر پرت شدن به دره ها و ورودخانه های مهیب اداری و از بین رفتن اصل سرمایه همه مان ، بسیار بوده است . خدا را شکر که با انجام مستحکم و قانونی وظایفمان ، از همه خطرهای غرق شدن عبور کرده ایم ولی با این حال این کشتی بایستی با زهم با درایت و دقت به راه خود تار رسیدن به مقصد محتاطانه ادامه بدهد و کسانی تصور باطل نکنند که میتوانند هدایت این حرکت عظیم را با بی تجربه گی ، و سروصدا و شلوغ کاری سد کرده و یا برعهده داشته باشند ، ولی اگر



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان دارویی

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۶۳۹۶



پیشنهادات منطقی و معقول و قابل دستیابی و کمک به موفقیت و کسب منافع جمعی مان باشد حتما از آنها استقبال می کنیم .

۲ - فقط از باب اطلاع شما افراد فکور و عاقل ، اشاره می کنیم ، تا بتوانید منظور ما را دریافت و بهتر درک کنید که (العاقل یکفی بهالاشاره) عزیزان همراه ؛

علیرغم همه تلاشهای قانونی ، پروژه ما در استان البرز و فعلاً طبق بررسیها در کشور در زمره بزرگترین آنها و مگا پروژه هاست ، لذا مخالف و دشمنانی هم دارد ، که ما نباید با اطلاع رسانی گسترده و مستمر و تحریک آنان و گزارش تمام موقعیتهای و فعالیتهای و دستاوردها و امتیازات قانونی مان ، منافع و مصالح سهامداران و اعضای تعاونی مان را بدست خود بخطر بیاندازیم پس اجازه بفرمایید ، عطر خودش بپوید ، نه انکه عطار بگوید . اصولاً هیچ جایی برای نگرانی شما وجود ندارد و نگرانیهای فراوان ما و شما تماماً به تاریخ سپرده شده و همگان بزودی با کنار رفتن برخی پرده های مزاحم ، بوضوح مشاهده خواهید کرد که ، امور آینده مان ، همچون خورشید درخشنده کل منطقه را نورانی و تحت تأثیر خود قرار خواهد داد و بایستی اصل منافع و سود سرشار خود را بعد از این همه انتظار ، از این پس جستجو بفرمایید . چراکه آغاز فعالیتهای عمرانی این پروژه در منطقه ، مهرباطلی بر تبلیغات سو از طرف سوداگرانیست که تا بحال برای کسب منافعشان بهر دروغ و جوسازی علیه این املاک ، دامن زده اند و چنین القا کرده اند که این کار ناشدنیست تا بتوانند سهام شمارا در میان این شک و دودلی از دستتان خارج کنند و سوداندکی نصیب خود کنند . و برخی افراد ساده اندیش هم با اظهار نظراتی کاملاً غیر منصفانه ، آب به آسیاب آنان می ریزند و موجب رونق بازارشان می شوند . لذا با گرفتن این حربه همه محیط اطراف خلع سلاح می شوند و واقعیت این املاک کم نظیر را همانند سایر املاک فردیس و بلکه از آن به بعد ارزشمندتر از آنها بعنوان (یک شهرک مدرن) و در بهترین مکان منطقه ، باور و تبلیغ خواهند کرد .

۳ - ما نه برای تلخ کردن ذائقه مبارک شما که از باب یادآوری تبلیغات سو و کینه ورزیهای بچه گانه و دور از واقعیت و صراحتاً دروغ پردازی ، بقصد تخریب خادمان شما ، ناگزیریم علیرغم میل باطنی خود به برخی از این شیطنتها و شگردها اشاره کنیم ، تاروش های مخرب آنان به ذهنتان یاد آوری و متبادر بشود :



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروپخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



- یادتان هست از ابتدای کار همواره عده ای جنجال میکردند که بردند و خوردند و فرار کرده اند به خارج کشور و غیره و با وقاحت تمام تصویریکی از عناصر خدام کارگران و بازنشستگان را بعنوان خیانت در امانت چاپ و به همراه تعداد انگشت شماری گول خورده، جلو اداره تعاون بردند ولی باتوضیحات مکتوب و بجا، به آن اداره محترم ثابت شد که کار ما اقدامات قضایی مان کاملاً در مسیر دفاع از حقوق اعضا بوده ولی بعداً، ما با بزرگواری و متانت و برادری این اقدام زشت و جرم آنان را حمل بر اشتباه و نه دشمنی تلقی و از پیگیری موضوع خودداری کرده و آنان را هم بخشیدیم.

- یادتان هست که ما برای خرید این املاک و شرکت در مزایده بهر در دیواری خود را می کوبیدیم و بنر بزرگی را هم برای جذب در کارخانه نصب کرده بودیم؟؟؟ تا مبلغ اولیه را تأمین کنیم، اما عده ای از همین دوستان با اصرار و داد و فریاد و ایراد اتهامات ناروا بسیاری از اهالی کارخانجات داروپخش را که ما اصرار داشتیم آنان را به نوایی برسائیم، ترساندند و اجازه ندادند سهم ۳۰ میلیونی بطور اقساط را دریافت کنند و مجبور شدیم بخشهای اولیه تأمین این وجوه را از طریق متقاضیان خارج از شرکت تأمین کنیم.

- یادتان هست که برخی از این نوع افراد، وقتی ما کار تخلیه نخاله ها و تسطیح املاک را برای شروع نقشه برداری ثبتی که مهمترین اقدام این مدیریت و شروع رسیدن به موفقیت های پی در پی بود را با عنوان زشت و تحقیر آمیز (خاک بازی این مدیریت) در کانالهای تلگرامی تبلیغ می کردند و نمی گذاشتند تا امید و خوشی بدل و ذهن مبارک شما رسوخ کند؟؟

- اخیراً بیاد دارید که وقتی تابلو فلزی این تعاونی را دزدان آهن که در همه کشور حتی از بریدن میلگردهای پلها و نیز پلهای عابر پیاده بزرگراهها، طبق اخباری که منتشر شده روی گردان نبوده اند، درست از مقابل ساختمان دادگستری و پایگاه بسیج در ضلع غربی و جنوبی ملکمان دزدی کردند، عده ای آن را سوژه تخریب این مدیریت قرار داده و با بی تقوایی تمام در کانالهای مجازی خود جار زدند که چون سند مالکیت تعاونی باطل شده و کس دیگری ادعای مالکیت کرده، و یا این تعاونی و املاک صاحب ندارد، لذا تابلو این تعاونی را برداشته اند. که البته جهت اطلاع تابلوها ساخته شده و زیباتر از گذشته نصب گردیده و با افزایش نگهبانان پروژه از آنها حفاظت بیشتری خواهد شد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروپخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کد پستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



- اخیراً هم عده ای با معرفت و شاید ناآگاه به عمق بروکراسیهای اداری و بیماری های لا علاج اداری که داد رهبر معظم انقلاب را هم در آورده، بجای تشکر و سپاس از اینهمه اقدامات بجا و شایسته و کاملاً مستند (که بصورت یک کتابچه جامع، تقدیم حضورتان خواهد شد) که بایستی این اقدامات بانظر متخصصان و کارشناسان فنی و مهندسی، ظرف حداقل ۵ سال به انجام می رسید، اما طبق تاریخهای مستند، فقط ظرف یک سال و نیم بعد از انجام تفکیک ثبتي به انجام رسیده، صدای نارسای خود را کلفت کرده و خود را خادم و دلسوز جمع معرفی کرده و آنچه برازننده خودشان است به هیات مدیره، با ترشروی نسبت می دهند و از مسیر انصاف و ادب خارج می شوند.

- اینک هم یادتان بیاوریم که، شاید بسیاری از شما شنیده اید که برای گیج کردن و تحریک جمع و گل آلود کردن فضای همکاری و همدلی، در کنار بسیاری حرفهای بی ریشه و اساس، اخیراً کسانی داد سخن داده اند که در مجامع قبلی رئیس هیأت مدیره با بالا بردن دستها انتخاب شده و بقیه همکارانشان هم اینگونه انتخاب شده اند و مصوبات مجامع را زیر سوال برده اند که اولاً این موضوع به آنها و امثالهم مربوط نیست و دخالت و تحریک اعضا و تشویش تلقی میشود و توضیح واضح به شهادت همه شما اعضای محترم شرکت کننده در مجامع اینکه، هیچگاه در طی این چندین دهه بعد از انقلاب مجامع ما اینگونه تشکیل نشده و مستندات و مصوبات ما همگی در دفتر تعاونی موجود و نیز در اداره تعاون استان تهران ثبت و مضبوط است و کاملاً قابل بررسی و رؤیت و مزید بر آن لازم است بدانید که رأی گیری در مجامع فوق العاده و نیز مجامعی که در آن انتخابات انجام می گیرد طبق قانون کتبیست و برابر قانون و مقررات اساسنامه و آئین نامه ها در سایر مجامع و موارد فقط با قیامو قعود و بالا بردن دست و رؤیت و نظارت هیات رئیسه انجام می پذیرد.

و اما نتیجه ای که از این برخوردهای توأم با بی انصافی و یا بعضاً مغرضانه که توسط اندکی از این نوع افراد انجام گرفته و می گیرد، اینکه اکثر اینان تصور درستی از عظمت این پروژه که بایستی توسط انسانهای باتجربه و فنی و آشنای به مبانی کار فروش و عمران پیش برود، ندارند و نمی دانند که این کار بزرگ هم برای فروش و هم برای عمران آن، با ساختن سازه های معمولی چند واحدی کلاً متفاوت است و بایستی برای هر اقدامی که حقوق همه ذینعان را در بر می گیرد، طبق قانون رعایت مشاع



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان دارویی

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کد پستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



بودن را، با استفاده از قوانین و مقررات نظام مهندسی و سازمان مدیریت و کارشناسان خبره و مشاوران مجرب و با محاسبه دقیق که مورد قبول عموم ذینفعان و مقررات اداره تعاون باشد، صورت داد و گرنه در بهترین وضعیت هم هر کسی بخودش اجازه می دهد تا اشکالی بر تصمیمات وارد کند.

۴ - اینک بمنظور تحلیل و ارزیابی و واکاوی برخی نظرات متنوعی که از سوی تعدادی از اعضا بگوش رسیده و با سروصدا کوشش در تبلیغ و گسترش آن نیز دارند، منصفانه و مسئولانه به ابعاد سود و زیان هریک از این گما نه زنیهای اصل شده، قبل از مجمع پیش رو که در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ تشکیل می شود و انشاءالله با توضیحات و مشورتها تعیین خط مشی آینده خواهد شد، می پردازیم تا ذهن مبارک تان با پیشنهادهای و محاسن و معایب آنها بیشتر آشنا بشود و انتظارمان اینست که، این مجمع دید وسیعی در حدود کل این سه هزار سهم داشته باشند و شخصی برخورد نشود و منافع یک خانواده بزرگ و با حیثیت و اعتبار اجتماعی را بارعایت حقوق قانونی همگان لحاظ کنند.

نظریه و پیشنهاد اول - برخی اشخاص پیشنهاد دارند، و آن را هم بین اشخاص دیگر تبلیغ میکنند و بسادگی و همانند راحتی آب خوردن میگویند؛ حالا که کاراداری تمام شده مدارک لازم را تعاونی در اختیار ما بگذارد و زمین را به خودمان تحویل بدهد و عملاً بقیه امور با خودمان، یعنی اگر خواستیم می سازیم و اگر نخواستیم هر موقع میلمان شد، میفروشیم و چرا تعاونی برای ما تصمیم بگیرد؟؟

و اما ما معایب و محاسن این پیشنهاد را توأمأ و صادقانه عرض میکنیم:

الف - اینجا تعاونی رسمی و تابع قانون اساسی در بخش تعاون است و اساسنامه مصوب دارد و بایستی در محدوده قانونی تعیین شده اتخاذ هر تصمیم و خط مشی بکند و لذا بهمین دلیل هم نمی شود این زمین را با چند نوع سیاست و خط مشی اداره کرد و اساساً و منطقاً ممکن نیست بخشی از این املاک را بکسانی تحویل بدهیم که بعد از تحویل گرفتن آن، دیگر قانوناً نمی توانند عضو این تعاونی باقی بمانند و نه آنها دیگر پاسخگوی تعاونی هستند و نه تعاونی وظیفه ای در قبال آنها دارد، در حالیکه این ملک بین سه هزار سهم مشاع است و هریک از این اعضا و سهامداران سهم و نظر و رأی خود را در مالکیت مشاع دارند و حق هیچکسی را



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروپخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کد پستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶

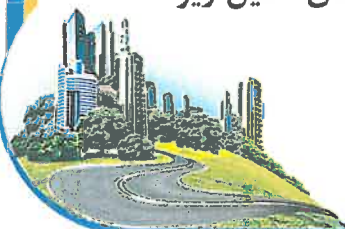


نمیتوان بهر بهانه ای آن طور که ما تشخیص می دهیم، محاسبه کنیم، بلکه بایستی آن طور که قانون گذار، در قانون تعاون و اساسنامه و آیین نامه ها دیده، ببینیم و نه صرفاً بنا بمیل خود.

ب - چنانچه می دانید بنا بمصوبه مجمع، با احیا و بروز کردن صورتمجلس تفکیکی این املاک با سیستمهای جدید، قطعات تفکیک شده آن، مثل زمان تفکیک سال ۱۳۵۲ قطعات بزرگ هستند و بایستی بین تعدادی حدود بیست تا بیست و پنج نفر (که در برخی قطعات بزرگتر با نفرات بیشتر و در قطعات کوچکتر با نفرات کمتر) توزیع بشود که تقریباً با سه هزار سهم ما حدود ۱۲۰ گروه خواهند شد که بعد از تحویل ملکشان دیگر نه عضو این تعاونی هستند و نه تعاونی در قبال آنها مسئولیت دارد، تشکیل میشود (که البته اگر بشود آنها را که در سراسر دنیا و کشور پراکنده شده اند، پیدا کرد). و از آن پس، اگر هریک از این گروه ها بتوانند در بین خود به تفاهم برای ساخت و یا فروش بدون هیچ حرف و حدیث و اختلافی برسند، آیدآل و عالیست که بدون دغدغه سود خود را مطالبه کنند و در بنگاههای اطراف سهم خود را به قیمت دلبخواهشان عرضه کنند و یا شروع کنند به ساخت و ساز بدون حضور و مزاحمت این مدیریت که این بیشتر بخواب و خیال و رؤیا شباهت دارد و در واقعیت، با تجربه ای که در کشورمان در مشارکتهای شخصی داریم، قطعاً با بروز اختلافات، مشکلات فراوانی دارد که براحتی دست یافتنی نیست و به اصطلاح این کار در عین حال سادگی بسیار سخت و پیچیده است.

ج - طرفداران اندک این گروه با سرو صدا و فریاد، می گویند چرا در پروژه و آیین همین تعاونی زمین به اعضا واگذار کرد؟ در حالیکه توجه ندارند که در آنجا زمین ما ۱۷۶ هکتار بود و هر کسی یک قطعه زمین داشت و مزید بر آن قوانین آن زمان اجازه این اقدام را می داد ولی در اینجا محدودیت مساحت داریم و لذا ناگزیریم تا از ارتفاع و تراکم بهره بگیریم و قوانین جدید هم بما اجازه این کار را نمی دهد، که بمیل خود عمل کنیم.

از طرفی این دسته افراد، چون فکر میکنند تعاونی تعلل کرده و زمان هارا بی جهت طولانی کرده با آنکه هیچ تخصص جدی و قابل توحهی در امور اداری و اجرایی ارگانها ندارند، تصور میکنند، میتوانند شق القمر کنند و کاش بتوانند و زحمت و جان ما را از اینهمه خستگی و آزار و اذیت اداری برهانند، اما حتماً بدانید نه در فروش، قیمت بیشتری عایدشان میشود و نه در اخذ جواز ساخت (که بایستی هزینه هایشان را یکجا پرداخت کنند) موفقیتی حاصلشان میشود و تازه هزینه های تأمین زیر



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروپخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۴۵۴۳۸۸ / کد پستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



ساختها مثل ابو برقو گازو مخابرات و فاضلاب و مجوزات (که بسیار گران و کمر شکن است) و خدمات مشترک این پروژه ، همه بصورت نقدی متوجه این گروه های مستقل است چون تعاونی با واگذاری از مسئولیت و دور خارج میشود ، حال تصور و فرض کنید ، که خوشبینانه در همین ماه زمینها را در اختیار گرفته اید و مستقل شده اید آیا امکان تجمع افراد و هماهنگی بین آنان واخذ وجه و سهم برای جوازها و تأمین زیرساختها بسادگی و سرعت انجام می گیرد ؟؟؟ وایا این گروهها نبایست برای خود نمایندگانی برای پیگیری داشته باشند ؟؟ آیا این گروهها نبایستی رسماً در دفتر خانه سرنوشت سهم خود را به این اشخاص واگذار کنند ؟؟ و اگر اختلافات و نظرات مختلف و متضاد در بینشان بروز کند و موجب مسایل پیچیده قضایی بشود و همه معطل یک و یا دو نفر بشوند ؟؟ ویا خدای ناکرده با اختیاراتی که نمایندگان میگیرند اگر به سهام دارای اختیار طمع کنند ؟؟ این پروژه چه سرنوشت زشت و حال بهم زنی پیدا خواهد کرد ؟؟ که مردم از چند کیلومتری آن فرار خواهند کرد ، چه رسد به اینکه بخواهند سرمایه خود را به این پروژه بی درو پیکر بیاورند . با این اوصاف این زمین منطقاً و عقلاً نه تنها با این پیشنهاد بسمت رشد نخواهد رفت ، بلکه حتماً نابودی آن و در گیریهای قضایی در آن موجب از بین رفتن همه سرمایه های مردم خواهد شد و از اعتبار و حیثیت فعلی آن که با خون دل بدست آمده ، خارج و منجر به زیان فاحش همه سرمایه گذاران آن بویژه بازنشستگان مظلوم ، خواهد گردید .

د - اگر حتی اعضای اصیل این تعاونی ، که بایستی حول قانون تعاون و اساسنامه مصوب خود ، اتخاذ تصمیم کنند ، بخواهند ویا بتوانند چنین پیشنهادی را در مجمع با جوسازی عملیاتی کنند ، از انجا که این پیشنهاد منافع عموم سهامداران را در این املاک مشاع در بر نمی گیرد ضمن اعتراض قانونی مدیریت این تعاونی که نمایندگان مسلم و قانونی سه هزار سهم می باشند ، با اعتراض حتمی مخالفان ، سیستم قضایی سریعاً توقف فعالیت در این پروژه را تا بررسی لازم خواهد داد و ما را به چرخه رسیدگی قضایی خواهند انداخت و این خود چاه خطرناکیست که برخی از این دوستان با حسن نیت ما ، اما بی خبر از ابعاد قوانین حاکم بادرستان خود بفکر کندن آنند ، بدون آنکه عواقب موضوع این پیشنهاد را بصورت دقیق و حرفه ای ارزیابی کرده باشند .

نظریه و پیشنهاد دوم - برخی دیگر این پیشنهاد اول را تأیید نمی کنند ، اما بجای آن برای رسیدن به سود بهتر و سرعت در حل مشکلات معیشتی و زندگانیشان ، پیشنهاد می کنند ، که کل این املاک زیر نظر مدیریت این تعاونی با مجوزات آن ، یکجا با سود معقولی واگذار بشود و هر سهم عایدی خود را از طریق تعاونی بردارد .



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروییخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



در تحلیل و ارزیابی این نظر بایستی عرض کنیم که:

الف - اگر بتوان با تامین وجه، زیرساختهای این املاک مسکونی، چون آب و برق و گاز و مخابرات و سیستم فاضلاب، به همراه اخذ کامل مجوزات ساخت و ساز، که هزینه سنگینی هم دارد، در اختیار داشت و از سویی با عنایت به تورم و درگیریهای اقتصادی کشور، و تجربیات بدست آمده ما، در طی مطالعات گسترده مان، خریدارانی پرتوان و در این قدم قواره پیدا کرد، شاید امکان دستیابی به این پیشنهاد بوجود بیاید، اما اولاً یافتن چنین ظرفیتهایی در میان بخش خصوصی کشور بسیار مشکل است، برخی اندک از آنان شاید توانایی مشارکت داشته باشند، آنهم بشرط اینکه ما به آنها اجازه پیش فروش سهمشان را بدهیم که خود این اقدام به پیش فروش، منشاء بسیاری از اختلافات و فسادها و خودزنی و بیماری و مرض کشنده در این نوع سرمایه گذاریهاست و عمده دعاوی مطروحه در دادگاهها بین سازنده و کارفرما از همین ناحیه بروز میکند و پیمانکار سهم خود را ارام ارام میفروشد و صرفاً کمی با پروژه بازی می کند و ناگاه کارفرما متوجه زیان و بدهی انباشته فراوانی می شود، و در مقابل کلی از بدهی ها به پیمانکاران خرد قرار می گیرد. به تجربه با توجه به شرایط کشور از نظر تورم و مشکلات نا توانی بانکها، اصولاً تمایلی به خرید چنین پروژه هایی بسیار اندک است و فروش این نوع املاک به بخشهایی دولتی و نظامی هم بلحاظ تحکم و نفوذ و قدرت بالا، اصولاً توصیه نمی شود و مشکلات بسیاری را متوجه تعاونی ها میکند.

ب - در این قسمت هم حق اعتراض برای همه سهامداران قانوناً وجود دارد، چراکه بسیاری از آنان از آن جهت که خرید سهام از تعاونی مسکنها، مشمول مقررات و پاسخگویی و مسئولیت تعاونیست و می دانند که تعاونیها با ساخت و ساز به سهم آنها ارزش افزوده می رسانند، با خیال راحت سرمایه خود را برای خانه دار شدن به این تعاونیها می آورند و اگر تصمیمات مجمع ما با خواسته قانونی آنان مطابقت نداشته باشد، میتوانند همانند مورد بالا با فروش گلی هم مخالفت کنند، در این رابطه قانون گذار دستور داده تا اگر تعاونی بخواهد به چنین اقدامی مبادرت کند بایستی دو سوم سرمایه گذاران آن رسماً در دفتر خانه، موافقت خود را اعلام کنند که کسب چنین موافقتی با توجه به پراکندگی اعضا و سهامداران ما کاری بسیار سخت است و این تضاد و اختلاف بین اعضا حتماً پروژه جوان و پیرانرژی ما را از اعتبار امروزی خود خارج و دچار اختلاف، تشتت آرا و محکوم به معطلی خواهد کرد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروییخس

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



ج - چنانچه در بالا توضیح داده شد، اگر همه اسباب کارمثل زیر ساختها ومجوزات ما بعداز تامین هزینه های سنگینشان ونیز امکان کسب موافقت یک پارچه ودوسومی اعضا وسهامداران فراهم بشود، ومشتري خوبو منصف (با نظارت مشاوران مجرب وتعيين قيمت منصفانه توسط کارشناسان خبره ورسمی وقانونی) و با پرداخت نقدي (نه تهاتر با ساير املاک خريدار) دراختيار باشد، اين روش راحت ترين وبی دغدغه ترين روشهاست، که هم زمان دستیابی اعضا به منفعتشان (برای نظر کارشناسان) را کوتاه می کند وهم مدیریت اين تعاونی نفس راحتی می کشد واز کار سنگین وهدايت همه جانبه اين پروژه در ادامه خلاص ميشود. اما والله با آنکه اين روش برای اين مدیریت وهمه اعضا وسهامداران شايد مناسب باشد، اما اينها هم براحتی دست يافتنی نيست وخيلي سخت وحتماً برخلاف انتظار بسيار زمانبر خواهد بود، چراکه قيمت گذاری علمی وفنی روی اين پروژه وسپس پيدا کردن خريدار علاقمند (نه به اصطلاح سنگ کننده اين املاک) خود اصول و حوصله خاصی می طلبد تا خدای ناکرده سرمايه عظيم وارزشمند خودرا طعمه دالان وواسطه گران و خريدارانی که کار را زخمی کنند نکرده و جمعيت نیازمند خود را معطل هوای نفس کلاه برداران حرفه ای نکنيم. ولذا زیرکی وباهوشی همراه با کارمحاسباتی وعلمی وفنی ومنطقی می طلبد.

نظريه وپيشنهاد سوم - به انگار ما اکثریت اعضا وسهامداران معتقد هستند کار ونقش وذات وظايف تعاونی طبق قانون تعاون واساسنامه مصوب آن خريد ملک همراه با مستندات آن و تغيير کاربری واخذ مجوزات وتأمین زیرساختها برای زندگی ذینفعان و ساختو ساز واحدهای مناسب در زمان مشخص و تحويل به آنهاست ومديریت تعاونی چرا بایستی وارد بحث هایی بشود که خلاف منافع ومسایل عموم اعضاست ومزید برآن با تحويل زمین به اعضا وجدایی از تعاونی حتما اختلافات ومشکلات بسیاری بروز خواهد کرد.

درتحليل وارزیابی مزایا ومعایب اين پيشنهاد ونظريه، مطالب ذیل منصفانه و كاملاً با پشتوانه منطقی وقانونی بنظر عموم ميرسد:

الف - وظايف تعاونی طبق قانون تعاون ونیز ماده ۳ اساسنامه وتبصره های آن ونیزصراحت ماده ۵۰ ذاتاً اين است که با هزینه سهامداران خود بروش قانونی زمینی راخريداري ونسبت به اخذ اسناد



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروییخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



ذیربط و کاربری مسکونی و با تأمین زیر ساختهای مورد نیاز و انجام آماده سازی نسبت به ساخت و ساز در آن اقدام و نهایتاً به نسبت سهم هر ذینفع، حقوق مشاع آنها را تحویل و تسویه نماید. مدیریت این تعاونی بر همین اساس دقیقاً معتقد است که در این رابطه نقش آن ممتاز و صائب است و چون بر اساس وظیفه ذاتی و قانونی خود عمل میکند و در تمام مراحل مسئولیت کار در خرید ملک و اخذ تفکیک ثبتی و اسناد مالکیت تک برگی و مذاکره با ارگانهای ذیربط همانند استانداری البرز و شهرداری منطقه برای تصویب نقشه ها و سایر امتیازات تراکمی و غیره و نیز با سایر ارگانها برای اخذ امتیازات تأمین برق و گاز و آب و هدایت فاضلاب و مخابرات و احداث واحدهای مشاعی (همانند تجاری و خدماتی) و نهایتاً ورود به ساخت واحدهای مسکونی بصورت متمرکز و کاملاً نظارت شده عیناً مسئولیت قانونی و بلا منازع دارد و لذا هیچیک از اعضا و سهامداران نمی توانند معترض باشند که چرا بوظایف قانونی خود عمل میکنید؟؟ بلکه بایستی تابع نظرات ماباشید. در اینجا بصراحت می توان گفت که قانون و مقررات مصوب، تکلیف خدمات تعاونیها را تعیین کرده است و هر جا از مقررات و قانون عدول و کوتاهی شده مردم و مجموعه ها صدمه و خسارت دیده اند.

ب - با اقدام متمرکز توسط تعاونی چند اتفاق خیر بوجود می آید: اولاً انسجام امور کاملاً حفظ می شود و کارها بار و ال قانونی در مسیر خود به جریان ادامه میدهد و تمام موانع خواسته و ناخواسته که بروز کند، از هر حیث به عهده مدیریت تعاونیست و هیچکسی در گیر آنها نخواهد شد. ثانیاً همه ذینفعان تابع یک خط مشی و روش و راهکار هستند و نهایتاً همه بطور عادلانه به سهمشان دست می یابند و کشمکش و درگیری چنانچه تا بحال نبوده باز هم نخواهد بود و برای هر گروه و فرد ساز و ویژه ای نواخته نمیشود و مرگو میر و اختلافات شخصی در تعاونی هیچ رنگ و لعابی ندارد و با نفوذ و اعتبار فوق العاده ای که این تعاونی طی چندین سال خدمات خود در تعامل با ارگانها و نهادها بخصوص در منطقه با خوشنامی بدست آورده، حتماً کارگشای بسیاری از موانع و مشکلات ذینفعان خود خواهد بود، کاری که افراد جدیدالورود به صحنه ها، بایستی با چندین سال صرف عمر عزیز خود به این ایستگاه برسند. مزید بر آن از طریق قدمت همین اعتبار و به اعتبار اسناد و مدارک قوی تعاونی و تجربیات ذیقیمت مدیریت این تعاونی و قدرت چانه زنی و آشنایی تخصصی با فنون مذاکرات پیچیده فنی و عمرانی و مهندسی و تخصص در انتخاب کارشناسان حرفه ای در هر زمینه ای و نیز بلحاظ یکپارچگی کار، امکان تقسیط در پرداخت هزینه های اخذ همه



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروییخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۴۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



جوازهای ساخت (مسکونی و تجاری) و نیز تقسیط هزینه های سرسام آور تأمین زیر ساختهای این شهرک، حتماً قادر است در حالت تمرکز اجرای این پروژه را آسان و ارزانتر و بصره تر عمل کند.

ج - ما بموازات انجام دیگر وظایفمان، مدتهاست در ارزیابی و شناسایی شرکتهای بزرگ عمرانی داخلی و خارجی همت داشته ایم، اما بلحاظ تحریمهای ظالمانه علیه کشورمان بیشتر روی شرکتهای داخلی اعم از دولتی و خصوصی کار کرده ایم و به این نتیجه رسیده ایم که کار ما با بخش خصوصی توانمندی که بدهی بانکی نداشته باشد و در کنترل حسابهایشان موجودی آنها قابل چک کردن و رؤیت باشد و بتواند از طریق بانکها، تضمین مالی سنگینی را که ما برای هدایت پروژه مان طلب می کنیم، ارائه بدهند و حداقل سابقه ساخت و ساز بیش از یک میلیون متر مربع ساختمانی در ریزومه خود داشته باشند و عدم اجازه مارا هم در پیش فروش واحدهایی که ساخته میشود (از محل سهم خود) رسماً بپذیرند و ضمناً در بین فولاد سازان سازه های ساختمای کشور باشند و تأمین آهن و سازه ها برایشان آسان باشد، براحتی قابل انجام است و چنین شرکتهایی خوشبختانه که صاحب تکنولوژی بروز هم هستند وجود دارند ولی متأسفانه تعدادشان از انگشتهای یک دست هم کمتر است و اینان بامطالعه روی پروژه ما آمادگی اجرا در زمان حدود سه سال را دارند.

د - در این روش برای فروش سهامتان هیچ محدودیت و مزاحمتی متوجه شما نیست چراکه بهمین روش فعلی می توانید هرزمانی که صلاح بدانید نسبت به واگذاری سهامتان تصمیم بگیرید بدون اینکه در گروههای پیشنهادی اول قرار بگیرید و دچار مخاطرات این نوع مشارکت بشوید ولیکن ما اصرار داریم، منطقاً تا اتفاق مناسبی از نقطه نظر عمرانی، در این ملک واقع نشود و این حالات و وضعیت فعلی تغییر پیدا نکند ذهن بنگاهیان و علاقتمندان به خرید، برای خرید و فروش این سهام تغییر نکرده و همان روش قبلی را در مراجعات بکار می گیرند، اما اگر امور عمرانی این پروژه ظرف یکی دو ماه آینده استارت بشود و بنگاهداران منصف منطقه و نیز سرمایه گذارانی که بدنبال پیش خرید آپارتمانی هستند وقتی با این تحول و تحرک چشم گیر بوسیله شرکتهای عمرانی مطرح کشور، مواجه بشوند عقلاً تمایل به ورود به این معاملات پیدا می کنند و همین گرایشات و توجه بازار مسکن منطقه، موجب رشد و شکوفایی قیمت سهام ما خواهد شد و تا زمانی هم که این تحولات شروع نشود توقع



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروییخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۶۵۴۳۸۸ / کد پستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



رشد زیاد هم بی ربط است و وقتی هم این قطار از محل ایستگاه تجهیز کارگاه، برای شروع عملیات عمرانی و مهندسی، حرکت کند هر یک از شما بدون دغدغه در هر ایستگاهی که پروژه رشد میکند می توانید تصمیم به پیاده شدن بگیرید و با سودی معقول ورشید تراز سابق مشکلات خود را حل کنید و یا آنکه تا آخر ایستگاه که حوالی سه سال خواهد بود با ما باشید و در منازل خود ادامه خوش حیات و زندگی بدهید، انشالله

ضمناً ما بمحض آماده شدن نقشه های ساختمانی و معماری داخلی مان اقدام به تعیین وضعیت هر سهمتان خواهیم کرد و شما در مراجعات خود برای واگذاری و فروش سهمتان، از این پس ادرس مشخص بلوک و طبقه و واحد خود را بیان خواهید کرد، که بیانگر وجود یک شهرک بالقوه و مدرن، در آینده ای بسیار نزدیک است.

۵ - همه تلاش این مدیریت این بوده است که، بخواست خداوند سبحان و دعای خالصانه و نیازمندان شما همراهان معزز، در همین ماه های پیش رودر سال ۱۴۰۱ آنچنان که وعده کرده ایم، با شجاعت و درایت و سرعت، امور عمرانی واحدهای مسکونی مان را با دقت های فنی و مهندسی روز، زیر نظر مشاوران خبره و دارای ریزومه قوی، برنامه ریزی کنیم و خط بطلانی بکشیم بر سیستم سوداگری شیطننت آمیز در منطقه و روحیات یأس آفرین و تبلیغات سوء علیه مزیت های این املاک (که خوشبختانه از دید سرمایه گذاران کلان، بهترین و ارزشمندترین املاک اطراف تهران در منطقه فردیس، شهریار و ملارد شناخته شده است) تا از محل منافع سرشار آن بتوانیم، بخشی از بار سنگین معیشت این اقشار شریف و نجیب را کم کنیم و به امتیاز فروشی (بنوعی خام فروشی) فعلی پایان دهیم و آنگاه صاحب هر سهم بتواند واحد در حال ساخت و یا ساخته شده خود را با قیمت عادلانه و براساس قیمت سایر املاک شهر فردیس بفروش برساند و یا در آن زندگی کند و آسوده خاطر بشود و بواسط امتیاز فروشی برای همیشه برچیده شده و هریک از شما در معاملات پیش رو واحدتان را، در هر مرحله ای از ساخت که قرار دارد، به مشتری خود عرضه کنید تا متقابلاً خریداران نیز با اطمینان از این پروژه در حال ساخت و متمرکز و مدیریت شده خرید کنند و با تبلیغات یک سویه سوداگران مسکن، هرامتیاز آن فعلاً قیمت حداقلی دارد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروییخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۳۴۵۴۳۸۸ / کدپستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



۶ - همه شما عزیزان برابر مصوبه مجمع عمومی تعاونی مختار بوده وهستید ، تا نسبت به انتقال ویا نگهداری سهمتان درهر زمانی تصمیم بگیرید ، اما این مدیریت با توجه به اهمیت وارزش بسیار زیاد این پروژه وآینده نگرى مسئولانه ، همیشه دلسوزانه تأکید داشته که فقط بهنگام ضرورت ونیاز شدید مبادرت به این اقدام بفرمایید ، اما حالا ، متواضعانه و برادرانه وبا ارق به این پروژه وهمکاران نجیب خود وبطور اکید عرض می کنیم که از دست دادن سهمتان با شناخت وتحلیل اقتصادی و کاملاً منطقی که ما از این پروژه ارزشمند داریم زیان وخسران وپشیمانی زیادی را متوجه شما یان خواهد کرد ، چرا که امسال برای پروژه ما سال اوج برکت ، رشد ودستیابی به ارزش افزوده واقعی ومنطقی آن است وبه تعبیری می توان گفت این قطار بنا به ملاحظاتى تا بحال با سرعتی ملایم حرکت می کرده ، اما با تغییر کاربری وتأیید نقشه شهرسازی ودستورتهیه نقشه های ساختمانی ومعماری آن وشروع عملیات ساختو ساز ، سوت سرعت خود را به گوش همه کسانی که شم اقتصادی حداقلی را دارند وبا الفبای مسایل مسکن آشنا هستند ، به روشنی می رساند وتا پایان سال بالطف خدا کسی دیگر به سرعت رشد ارزش افزوده حاصل از حرکت این قطار نخواهد رسید . لذا همدلان گرمی حتما مطمئن باشید که فصل سود آوری وبهره مندی از صبوریتان درهمین ماههای سال ۱۴۰۱ نهفته است ، درنتیجه اگر قصد پیاده شدن ازاین قطار ارزشمند را دارید ایستگاه پیاده شدن خود را بامشورت ما درایستگاه خوش آب وهواتری انتخاب کنید .

ضمن تأکید اینکه حتماً در تهیه کتابچه مستند دستاوردهای این تعاونی مسکن که از بدو تاسیس تابحال منشای خیر وبرکت بوده (پس از اعلان ما به دفتر تعاونی مراجعه بفرمایید) تا بطور مشخص ، اولاً به علت های منطقی زمان صرف شده تا بحال واقف بشوید وثانیاً بطور مستند باور کنید که آنچه تابحال بشما گزارش شده همگی با درک منافع ومصالح جمعی بوده است . از خداوند رحمان ، برای همه شما سلامتی وعافیت وسربلندی وعزت مسئلت داریم واز شما مهربانان شریف می خواهیم کماکان چون گذشته ، از ظرفیت حمایت ودعا وارسال انرژی مثبت خود ، این مدیریت را بی بهره نفرمایید ، ضمناً در مجمع پیش رو که بزودی برگزار می شود ، مطالب بیشتری به سمع ونظرتان خواهد رسید وبهمه ابهامات وسوالات شما پاسخ داده خواهد شد .



تاریخ:

شماره:

پیوست:

دفتر مرکزی: تهران، کیلومتر ۱۸ اتوبان کرج، خیابان داروپخش

تلفن: ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۵ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۱۶ - (۰۲۱)

۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۳ - (۰۲۱) / ۴۴ ۹۸ ۶۸ ۲۹ - (۰۲۱)

صندوق پستی: ۱۱۲۴۵۴۳۸۸ / کد پستی: ۱۳۹۷۱۱۶۳۹۶



خداوند به همگیتان سلامتی، عزت و سربلندی وبما توفیق خدمت وبه ثمر نهایی رساندن این شهرک مدرن را
عنایت بفرماید.

هیأت مدیره وبازرس

تعاونی مسکن کارگران داروپخش

سید سعید شهبازی
[Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a circular official stamp and several cursive signatures.]

